

**ZARZĄDZENIE Nr 59.2023**  
**Wójta Gminy Złotów**  
**z dnia 30 czerwca 2023**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

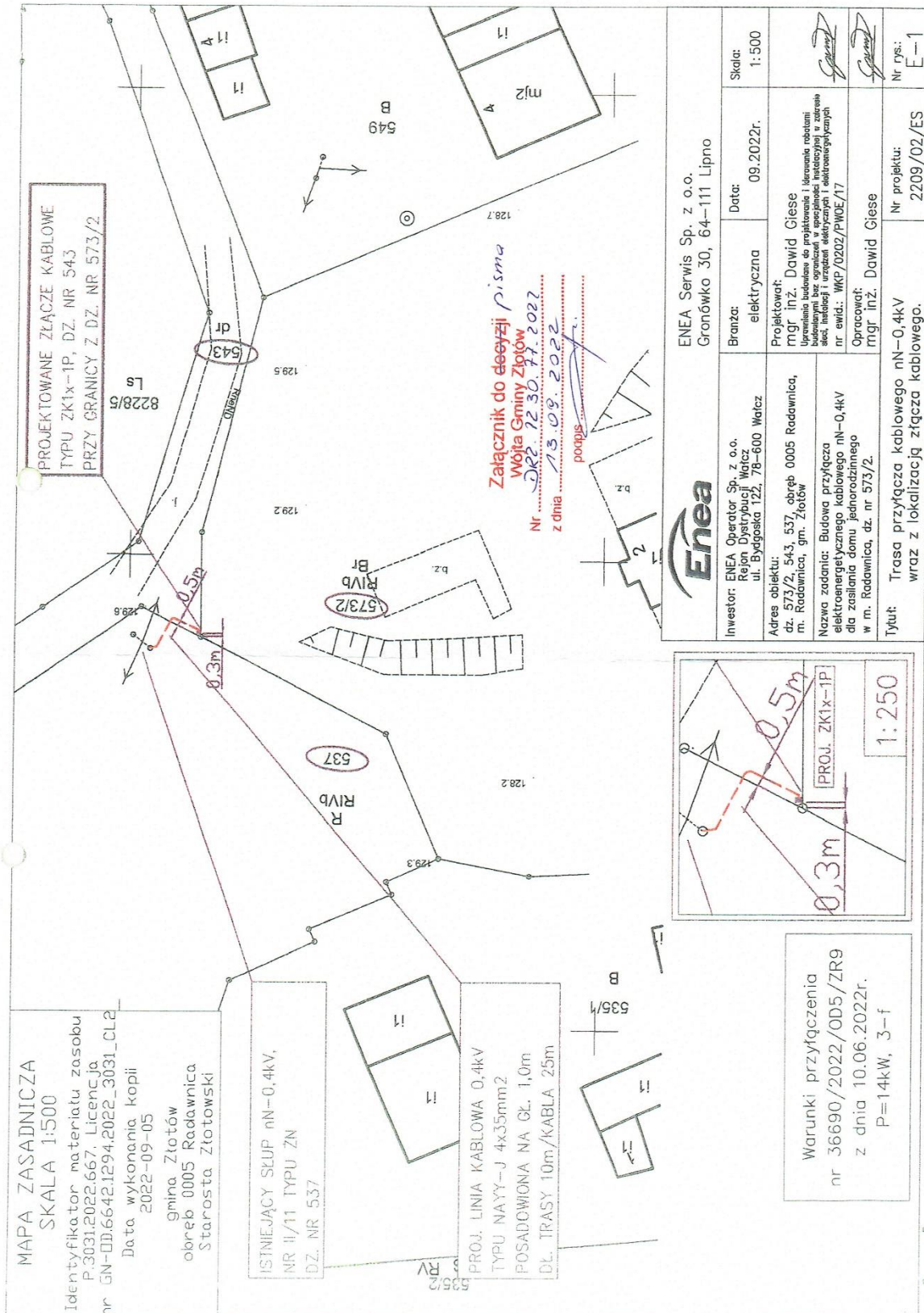
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Radawnica, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 543 obręb geodezyjny Radawnica (gminna droga wewnętrzna) dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00051963/1, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV wraz ze złączem kablowym o długości trasy 1,5 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m; polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 0,848 m<sup>2</sup> w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

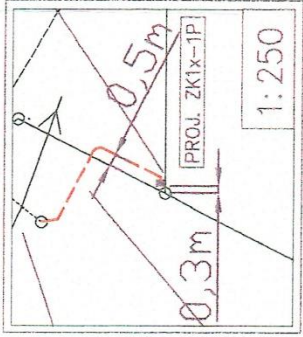
2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie, na czas nieokreślony.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostaną w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



<b>Enea</b> ENEA Serwis Sp. z o.o. Gronówko 30, 64-111 Lipno		Branża: elektryczna Data: 09.2022r. Skala: 1:500
Inwestor: ENEA Operator Sp. z o.o. Region Dystrykcji Wączę ul. Bydgoska 122, 78-600 Wączę m. Radawnica, gm. Złotów	Projektant: mgr inż. Dawid Giese Usługodawca do projektowania i wykonania robót instalacyjnych oraz opracowania dokumentacji technicznej i elektrycznych nr ewid.: WKP/0202/PWOC/17	Nr rys.: E-1
Adres obiektu: dz. 573/2, 543, 537, obręb 0005 Radawnica, m. Radawnica, gm. Złotów	Nazwa zadania: Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN-0,4kV dla zasilania domu jednorodzinnego w m. Radawnica, dz. nr 573/2	Opracował: mgr inż. Dawid Giese
Tytuł: Trasa przyłącza kablowego nN-0,4kV wraz z lokalizacją złącza kablowego.		Nr projektu: 2209/02/ES



Warunki przyłączenia  
nr 36690/2022/OD5/ZR9  
z dnia 10.06.2022r.  
P=14kW, 3-f

**UZASADNIENIE do  
ZARZĄDZENIA Nr 59.2023  
Wójta Gminy Złotów  
z dnia 30 czerwca 2022**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu**

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Radawnica oznaczonej jako działka 543, w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości elektroenergetycznego kabla 0,4 kV.

Zgodnie z art. 305 Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 0,848 m<sup>2</sup> wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. Zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.